



Pu Theresa Yan, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE ALTITUDE
 Agence immobilière
 1215, Notre-Dame Ouest
 Montréal (QC) H3C 0B1
<http://www.yanputheresa.com>

514-502-8948 / 514-846-0909
 Télécopieur : 514-846-0902
yanputheresa@yahoo.com



No MLS® 8743065 (En vigueur)



897 000 \$

**9773 Boul. LaSalle
 LaSalle (Montréal)
 H8R 2N9**

Région Montréal
Quartier
Près de Dupras
Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment 51 X 53 p irr
Superficie habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain 89 X 146 p
Superficie du terrain 8 391,00 pc

Cadastre 1929499

Zonage

Année de construction 1997
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Prise de possession 60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2011
Terrain 238 500 \$
Bâtiment 445 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 6 150 \$ (2012)
Scolaires 1 352 \$ (2012)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 684 400 \$

Total

7 502 \$ **Total**

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	20 X 14,5 p			
RDC	Salle à manger	14,5 X 11,5 p		portes françaises	
RDC	Salon	19 X 17 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Boudoir	12 X 15 p	Bois	portes françaises	
2	Chambre à coucher principale	18 X 12,5 p	Bois	suite,walk-in	
2	Chambre à coucher	13 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13 X 12,5 p	Bois		
2	Salle familiale	11 X p irr		balcon	
SS1	Chambre à coucher	13 X 12 p			
SS1	Chambre à coucher	13 X 12 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (8), Garage (2)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave-vaisselle, four encastré, plaque chauffante.

Exclusions

Lit Murphy, réservoir au propane.

Remarques MLS®

Cottage de luxe détaché face au fleuve et piste cyclable, vue exceptionnelle sur le fleuve, à quelques minutes des autoroutes, à 10 minutes de l'aéroport, du centre ville et du centre Bell, grande allée circulaire, stationnement pour 8 autos dans l'allée, garage double portes, avec accès de l'intérieur, air climatisé central, 2 balcons arrière et 1 avant.

Addenda

cuisine avec porte patio donnant sur terrasse en béton
salle à manger avec portes françaises, moulure au plafond
salon avec portes françaises, foyer au gaz
chambre des maîtres avec ensuite, bain tourbillon, douche à part, walk-in
salle de séjour au 2e étage avec balcon avant face au fleuve
sous-sol fini avec 2 chambres, chambre froide, avec entrée par la cour
2 salles de bains complètes et 2 salles d'eau

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON-CLODEM INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Hall d'entrée



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Autre



Chambre à coucher



Salon



Autre



Salle à manger



Autre



Autre



Façade



Façade