



Pu Theresa Yan, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE ALTITUDE
 Agence immobilière
 1215, Notre-Dame Ouest
 Montréal (QC) H3C 0B1
<http://www.yanputheresa.com>

514-502-8948 / 514-846-0909
 Télécopieur : 514-846-0902
yanputheresa@yahoo.com



No Centris® 10036492 (Vendu nbre de jrs 12)



779 000 \$

7295-7299 Rue Latouche
Brossard
J4Y 3J8

Région Montérégie
Quartier Noms de rues (L)
Près de laffite
Plan d'eau

Genre de propriété	Triplex	Année de construction	2007
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	Isolé	Reprise	
Nombre total d'étages		Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	13,92 X 31,8 m irr	Certificat de localisation	Oui (2007)
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain		Prise de possession	30 jours PA acceptée
Superficie du terrain	674,60 mc	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3349888	Date de vente	2013-04-17
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2013	Municipales	5 235 \$ (2013)	Electricité	
Terrain	120 100 \$	Scolaires	1 156 \$ (2013)	Mazout	
Bâtiment	566 900 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	687 000 \$	Total	6 391 \$	Total	

Revenus mensuels (résidentiel) - 3 unité(s)					
Numéro log.	7295	Fin de bail	Propriétaire occupant	Inclus selon bail	
Nbre pièces	8	Loyer effectif mensuel		Exclus selon bail	
Nbre chambres	4	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	2+0	Particularités			
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements			
<hr/>					
Numéro log.	7297	Fin de bail	2014-06-30	Inclus selon bail	
Nbre pièces	4	Loyer effectif mensuel	700 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements			
<hr/>					
Numéro log.	7299	Fin de bail	2014-06-30	Inclus selon bail	
Nbre pièces	4	Loyer effectif mensuel	720 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements			

Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)	17 040 \$ (2013-04-01)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	
--	---------------------------	---	--

Grand total revenus bruts effectifs annuels	17 040 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	0 \$
--	-----------	---	------

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Béton coulé	Rénovations	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Piscine	
Revêtement	Brique, Pierre	Stationnement	Garage (2)
Plancher séparateur		Allée	Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Recouvrement de plancher	Bois, Céramique	Particularités du site	
Sous-sol		Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. Laveuse-sécheuse	buanderie (1er niveau/RDC)	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Piste cyclable, centre commercial
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Équipement/Services		Occupation	

Inclusions	Cuisiniere, Mocro-onde, four, Laveuse à vaisselle.
-------------------	--

Exclusions	
-------------------	--

Remarques - Courtier	Joli maison avec appartement à louer. bon emplacement.
-----------------------------	--

Déclaration du vendeur	Oui DV-41810
-------------------------------	--------------

Source	ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière
---------------	---

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Autre



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Salle de lavage



Salle de jeux