



Pu Theresa Yan, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE ALTITUDE
 Agence immobilière
 1215, Notre-Dame Ouest
 Montréal (QC) H3C 0B1
<http://www.yanputheresa.com>

514-502-8948 / 514-846-0909
 Télécopieur : 514-846-0902
yanputheresa@yahoo.com



No MLS® 9171557 (En vigueur)



329 000 \$

248 Rue Corot, app. 506
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal)
H3E 1K9

Région Montréal
Quartier Île-des-Soeurs
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1981
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	5e étage	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	6	États financiers	Oui
Nombre total d'unités	72	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 400,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (1981)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1862207,1862262,1862257,1862164,1862177,1862151	Signature de l'acte de vente	27 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	2 874 \$ (2012)	Frais de cop. (712 \$/mois)	8 544 \$
Terrain		Scolaires	611 \$ (2012)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	295 000 \$	Total	3 485 \$	Total	8 544 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5ème	Salon	21 X 16 p	Tapis		
5ème	Salle à manger	9,6 X 9 p	Tapis		
5ème	Cuisine	14 X 8 p			
5ème	Chambre à coucher principale	19 X 10,9 p	Tapis		
5ème	Chambre à coucher	13 X 9,6 p	Tapis		
5ème	solarium	22 X 6 p	Tapis	Balcon Fermé et chauffé	
5ème	Hall d'entrée	11 X 10 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Creusée
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue	Panoramique
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, Cuisinière, Laveuse, Sécheuse, Lave-Vaisselle, Rideaux et stores. Inclus dans frais de condo: Électricité, Eau-Chaude, Cable TV et Chauffé.

Exclusions

Remarques MLS®

Unité de coin, Grande fermé Balcon avec chauffé. grande piscine. GYM intérieur. 3 Chambres converti en 2 Chambres avec un très grande séjour. Stationnement No.A37, Rangement No.052.

Déclaration du vendeur

Oui DV-31657

Source

ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Salle à manger



Solarium



Solarium



Salon



Salle de bains



Salle de lavage



Chambre à coucher



Rangement



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Salle à manger



Salle familiale



Extérieur



Hall d'entrée



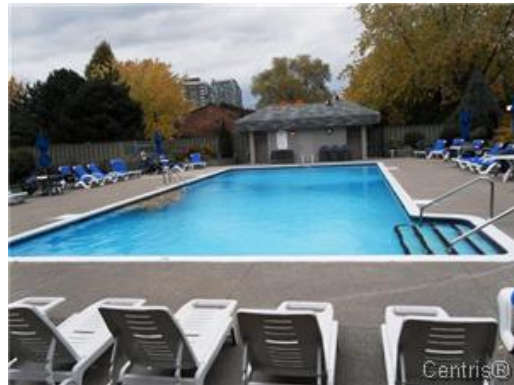
Hall d'entrée



Hall d'entrée



Extérieur



Piscine



Piscine