



**Pu Theresa Yan**, Courtier immobilier

**ROYAL LEPAGE ALTITUDE**

Agence immobilière

1215, Notre-Dame Ouest

Montréal (QC) H3C 0B1

514-502-8948 / 514-846-0909

yanputheresa@yahoo.com

http://www.yanputheresa.com



No MLS® 8694774 (En vigueur)



**49 000 \$**

**28C-1001 Boul. De Montarville  
Boucherville**

**J4B 6P5**

**Région** Montérégie

**Quartier** Autres

**Près de**

**Parc industriel**

|                                    |                                |                                     |                            |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>          | Entreprise (fonds de commerce) | <b>Année de construction</b>        | Inconnue                   |
| <b>Style</b>                       | Local                          | <b>Date de livraison prévue</b>     |                            |
| <b>Type de copropriété</b>         |                                | <b>Reprise</b>                      | Non                        |
| <b>Utilisation de la propriété</b> | Commerciale seulement          | <b>Possibilité d'échange</b>        |                            |
| <b>Type de bâtiment</b>            |                                | <b>Certificat de localisation</b>   | Non                        |
| <b>Nombre total d'étages</b>       |                                | <b>Numéro de matricule</b>          |                            |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>      |                                | <b>Genre d'exploitation</b>         | Détail                     |
| <b>Superficie au sol</b>           |                                | <b>Genre de commerce</b>            | boutique cadeaux           |
| <b>Dimensions du terrain</b>       |                                | <b>Prise de possession</b>          | 15 jours PA/PL<br>acceptée |
| <b>Superficie du terrain</b>       |                                | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 15 jours PA/PL<br>acceptée |
| <b>Cadastre</b>                    |                                |                                     |                            |
| <b>Zonage</b>                      | Commercial                     |                                     |                            |

| Évaluation (municipale) |            | Taxes (annuelles)  |            | Énergie (annuelle) |  |
|-------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|--|
| <b>Année</b>            |            | <b>Municipales</b> | Non émises | <b>Electricité</b> |  |
| <b>Terrain</b>          |            | <b>Scolaires</b>   | Non émises | <b>Mazout</b>      |  |
| <b>Bâtiment</b>         |            | <b>Secteur</b>     | Non émises | <b>Gaz</b>         |  |
|                         |            | <b>Affaire</b>     | Non émises |                    |  |
|                         |            | <b>Eau</b>         | Non émises |                    |  |
|                         |            | <b>Autre</b>       |            |                    |  |
| <b>Total</b>            | Non émises | <b>Total</b>       | Non émises | <b>Total</b>       |  |

**Utilisation de l'espace - Superficie totale de 225,00 pc**

|                       |                             |                                  |                     |                          |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>Type</b>           | Commercial                  | <b>Loyer effectif mensuel</b>    | 881 \$ (2012-02-01) | <b>Inclus selon bail</b> |
| <b>Numéro d'unité</b> | 1                           | <b>Type de bail</b>              | Net                 |                          |
| <b>Raison sociale</b> |                             | <b>Loyer potentiel mensuel</b>   |                     | <b>Exclus selon bail</b> |
| <b>Superficie</b>     | 225,00 pc                   | <b>Option de renouv. du bail</b> | Non                 |                          |
| <b>Bail</b>           | 2008-08-15 au<br>2013-07-31 | <b>Vente d'entreprise</b>        | Oui                 |                          |
| <b>Franchise</b>      | Non                         | <b>En exploitation depuis</b>    | 2008                |                          |
|                       |                             | <b>Option renouv. franchise</b>  |                     |                          |

## Caractéristiques

|                          |              |                        |
|--------------------------|--------------|------------------------|
| Système d'égouts         | Municipalité | Equipement/Services    |
| Approvisionnement eau    | Municipalité | Chargement             |
| Fondation                |              | Appareils loc. (mens.) |
| Revêtement de la toiture |              | Stationnement          |
| Revêtement               |              | Allée                  |
| Plancher séparateur      |              | Terrain                |
| Fenestration             |              | Particularités du site |
| Énergie/Chauffage        | Électricité  | Proximité              |
| Mode chauffage           |              | Étude environnementale |
| Sous-sol                 |              |                        |

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques MLS®

Très belle boutique de bonbons et cadeaux, Bien situé dans un grand centre commercial, Bon chiffre d'affaire et bon revenu, Un person peut facilement faire, Beaucoup de potentiel, Ne manquez pas cette chance!

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur