



Pu Theresa Yan, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE ALTITUDE
 Agence immobilière
 1215, Notre-Dame Ouest
 Montréal (QC) H3C 0B1
<http://www.yanputheresa.com>

514-502-8948 / 514-846-0909
 Télécopieur : 514-846-0902
yanputheresa@yahoo.com



No MLS® 10090822 (En vigueur)



339 000 \$

**7299 Rue Chouinard
 LaSalle (Montréal)
 H8N 3C7**

Région Montréal

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1998
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment		Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	2	États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment	24 X 53 p	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 599,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1448918-1448916	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	2 285 \$ (2012)	Frais de cop. (76 \$/mois)	904 \$
Terrain	60 800 \$	Scolaires	471 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment	182 400 \$	Secteur		Electricité	1 434 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	243 200 \$	Total	2 756 \$	Total	2 338 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	12,7 X 14,1 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.	
2	Salle à manger	11,7 X 17 p	Parqueterie		
2	Cuisine	11 X 14,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	16,1 X 13,5 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,9 X 16,7 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	9,6 X 7,8 p	Céramique		
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (17 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	accès intérieur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Rangement (2e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Particularités du site	En face du parc Angrignon
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	Sur le parc
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Université, Centre-ville
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Stores, rideaux, tringles, air climatisé mural, système d'alarme relié, le tout sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Exclusions

2 braquettes et 1 tablette du garage, lave-vaisselle.

Remarques MLS®

Condo unique de 1600pc direct en face du parc Angrignon. Compl.rénové,matériaux de qualité,espace très bien divisé. Foyer au bois,air clim mural et belle fenestration.Cuis.avec énormément de rangement,2CAC bonne dimension.Accès int. au garage privé,situé à 10 min du centre ville,métro à distance de marche. La superficie habitable inclus le garage.

Déclaration du vendeur

Oui DV-37174

Source

E2 IMMOBILIER, Agence immobilière
ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher